



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-519/2023-26

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu Stečajna masa iza EXTRA BLOK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo u stečaju Čakovec, Ulica Franje Punčeca 4 (MBS 040463727 – OIB 42856261950), dana 11. listopada 2024.

riješio je

I. Kupcu Sanjinu Čajlakoviću, OIB: 42941871552, Zidarska 36 A, Crikvenica. dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u z.k.ul. 6426, 302597, CRIKVENICA, na k.č.br. 5587/5 PAŠNJAK KRČ U KRČU površine 23 čhv Vlasnički dio: 1/1 i k.č.br. 5558/1 DIO ZGRADE K.B. 34 B U ZIDARSKOJ ULICI 5 m<sup>2</sup>, dvorište 99 m<sup>2</sup> ukupno 104 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio: 1/1 po cijeni od 24.700,00 eura sukladno Sporazumu o prodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom od 1. listopada 2024. sklopljenog između stečajnog dužnika, razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske i kupca Sanjina Čajlakovića, OIB: 42941871552, Zidarska 36 A, Crikvenica ovjerenog kod javnog bilježnika Mirjane Zvonarek iz Čakovca, Park Rudolfa Krokeka 2, pod poslovnim brojem OV-10465/2024 dana 1. listopada 2024.

II. Sporazum pobliže opisan u točki I. ovog rješenja ima učinak od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

III. Poziva se kupac Sanjin Čajlaković da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na depozit Trgovačkog suda u Rijeci IBAN HR5923900011300002703, model HR00, s pozivom na broj 519-2023.

IV. Ako kupac, u roku kojeg će odrediti sud u rješenju iz točke III. izreke ovog rješenja, ne položi troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV. Određuje se da će se u zemljišnim knjigama, nakon što kupac pravodobno položi puni iznos kupovnine na depozit suda, upisati u korist kupca vlasništvo na dosuđenim nekretninama, brisati razlučna prava i zabilježbe u vezi prodaje nekretnina.

## Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-519/2023-14 od 9. travnja 2024. određeno je da će se nekretnine dužnika prodati u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), jer su opterećene razlučnim pravom Republike Hrvatske.

Tijekom daljnjeg postupka skupština je dana 18. lipnja 2024. naložila stečajnoj upraviteljici da Gradu Crikvenici ponudi kupnju nekretnina k.č.br. 5587/5 i dijela k.č.br. 5558/1, k.o. Crikvenica, po procijenjenoj vrijednosti te da, ukoliko stečajna upraviteljica s Gradom Crikvenicom do 1. rujna 2024. ne sklopi ugovor o prodaji ili sporazum o kupnji predmetnih nekretnina, navedene nekretnine proda po procijenjenoj vrijednosti gospodinu Sanjinu Čajlakoviću.

Stečajna upraviteljica je u svom izvješću od 27. srpnja 2024., odnosno 1. listopada 2024. navela kako Grad Crikvenica nije iskazao interes za kupnju nekretnina te da je sklopila Sporazum o prodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom od 1. listopada 2024. s razlučnim vjerovnikom i kupcem.

Kako je uvidom u spis utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, valjalo je temeljem odredbe članka 97. stavak 6. do 8., 104., članka 106. stavak 2. i članka 108. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ), u vezi članka 247. stavak 1. SZ-a, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 11. listopada 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

## PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086d-ac1d4**

Kontrolni broj: **0a471-63796-e7889**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.